

**BONUS d.o.o. – u stečaju**  
**Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A**  
**OIB 41395224452**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
**31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak St-1723/2016**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.12.2019. do 19.03.2020. godine**

**1. a. Radnje stečajnog upravitelja**

- Izvješće o radu za razdoblje od 18.09.2019. do 19.12.2019. godine, predao sam 20.12.2019. godine,
- dana 17.12.2019. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika,
- dana 23.12.2019. godine, predan je zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, s priloženim zahtjevom za prodaju na propisanom obrascu FINE, kao i originalni zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine,
- dana 27.12.2020. godine, zaključkom stečajnog suca posl. br. 5 St-1723/16 od 27.12.2019. godine, utvrđena je vrijednost nekretnina i način i uvjeti njihove prodaje
- dana 31.12.2019. godine, Fina je pozvala stečajnog dužnika na uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 5.200,00 kuna,
- dana 07.01.2020. godine, FINA je objavila pozive za sudjelovanje u prvim elektroničkim javnim dražbama, a ponude se primaju od 18.03.2020. do 31.03.2020. godine, po početnim cijenama u visini  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti, kako slijedi:
  - zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** zgrada br. 100 A i ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m<sup>2</sup>, početna cijena 4.416.750,00 kuna
  - zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15** skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 1.240.500,00 kuna
  - zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića br. 42, od 1191 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 291.900,00 kuna
  - zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1** kuća i dvorište u selu od 1689 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 84.750,00 kuna
- dana 08.01.2020. godine izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika, pregled nekretnina u Vinkovcima i Oroliku,
- dana 10.02.2020. godine, u Vinkovcima sam pokazivao nekretnine potencijalnim kupcima,
- dana 26.02.2020. godine, izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Oroliku,

- dana 03.03.2020. godine, poslan je dopis s otkazom ugovora o zakupu zakupoprimcu BONUS TRGOVINA d.o.o. zbog neplaćanja zakupnine,
- dana 18.03.2020. godine, zaprimio sam dopis zakupca Bonus trgovina d.o.o. zastupano po odvjetniku Miji Maćašu iz Vinkovaca, kojim moli da se odluka o otkazu ugovora o zakupu povuče, a predlaže plaćanje dužnog iznosa u obrocima,
- u tijeku su pregovori o naplati tražbine od zakupoprimca,
- zakupcu se svakomjesečno fakturira zakupnina za poslovni prostor i prefakturiraju proporcionalni režijski troškovi,
- poslovni događaji se uredno evidentiraju,

#### **b. Popis postupaka pred sudovima**

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka

#### **c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

#### **d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka**

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Po unovčenju nekretnina i naplati kupovnine treba održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i tražbine razlučnih vjerovnika, izvršiti završnu diobu i održati završno ročište, te zaključiti stečajni postupak.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Popis predmeta stečajne mase**

#### **a. Nekretnine**

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Knjigov. vrijednost
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m <sup>2</sup> ,	<b>5.589.000,00</b>	3.346.238,25
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m <sup>2</sup>	<b>1.654.000,00</b>	
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m <sup>2</sup> ,	<b>389.200,00</b>	
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m <sup>2</sup>	<b>113.000,00</b>	

## **b. Pokretnine**

Stečajni dužnik nema pokretnine u svom vlasništvu.

## **c. Potraživanja od kupaca**

Stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

Prema knjigovodstvenim podacima koje sam detaljno iznio u svom izvješću za izvještajno ročište sva potraživanja (osim naplaćenih s osnova zakupnine) su u zastari i nenaplativa.

## **2. Unovčena stečajna masa**

U izvještajnom razdoblju naplaćeno je potraživanje od prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.564,00 kuna.

Po osnovu zakupnine i prefakturiranih režijskih troškova u izvještajnom razdoblju naplaćen je iznos od 13.637,15 kuna.

## **3. Neunovčena stečajna masa**

Nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika.

## **4. Razlučna prava**

Cjelokupna imovina – nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m <sup>2</sup> ,	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m <sup>2</sup>	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m <sup>2</sup> ,	<i>Min. Financija PU Vukovar 6.992.343, 83 kn</i> <i>16.963.587,01 kn</i>
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m <sup>2</sup>	<i>Ilija Stjepanović 4.275.000,00 kn</i> <i>Ilija Stjepanović 1.750.000,00 kn</i> <i>RH Min. Financija PU Vukovar 13.894.565,43 kn</i>

## **5. Izlučna prava**

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

## **6. Namirenje vjerovnika stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

## **7. Plaće radnika**

S danom otvaranja stečajnog postupka otkazani su svi ugovori o radu, radnici su odmah sklopili ugovore o radu s novim poslodavcem, tako da nema obveza za plaće radnika u otkaznom roku.

## **8. Namirenje stečajnih vjerovnika**

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

Procjenjujem da se vjerovnici viših isplatnih redova neće uspjeti namiriti niti djelomično.

## 9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 17.12.2019 do 18.03.2020. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>15.202,52</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	13.637,15
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	1.564,00
3.	Pasivna kamata	1,37
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>20.750,28</b>
1.	Naknada za platni promet	219,15
2.	Naknada za e-fina karticu	-
3.	Porez na dodanu vrijednost	10.958,51
4.	Troškovi izrade pečata	-
5.	Troškovi poštarine	-
6.	Troškovi uredskog materijala	-
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	-
8.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
9.	Sudski troškovi i pristojbe	-
10.	FINA - el. javna dražba	5.200,00
11.	Trošak procjene	-
12.	Troškovi električne energije	3.859,68
13.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	-
14.	Trošak vode	512,94
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)</b>	<b>- 5.547,76</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>27.246,60</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)</b>	<b>21.698,84</b>

Na dan podnošenja izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 21.698,84 kuna.

## III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, održati ročište radi diobe kupovna, namiriti troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te potom održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 20. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj: